



MUNICIPIULUI BRAȘOV

PRIMAR

Brașov, b-dul Eroilor nr. 8, cod 50000, jud. Brașov
Tel: +40-268-416550, www.brasovcity.ro, e-mail: contact@brasovcity.ro



În temeiul art. 2 alin. (3) lit. e) și art. 9 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, precum și a prevederilor Normelor Metodologice de aplicare a Legii 255/2010, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 53/2011;

În vederea ducerii la îndeplinire a Hotărârii Consiliului Local Brașov nr. 605 din 28.07.2022 modificată și republicată conform Hotărârii Consiliului Local Brașov nr. 855 din 31.10.2022 și conform Hotărârii Consiliului Local Brașov nr. 45 din 31.01.2023 privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată pentru realizarea obiectivului de investiții de utilitate publică de interes local "Modernizare străzi - strada Narciselor";

În baza art. 6 a H.C.L. nr. 605/2022 republicată, se emite prezenta:

DECIZIE DE EXPROPRIERE

Nr. 4.1 din data 15.02.2023

pentru terenurile proprietate privată care fac parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică locală „Modernizare străzi - strada Narciselor”

Art. 1 Se expropriează suprafața de **10.112 mp** teren, proprietate privată, afectat de coridorul de expropriere având suprafața totală de 32.059 mp, coridor de expropriere avizat de OCPI Brașov cu nr. 58789 din 06.04.2022 în baza Procesului Verbal de recepție nr. 1526/2022, reprezentând amplasamentul de utilitate publică de interes local „Modernizare străzi - strada Narciselor” conform Anexei ce face parte integrantă din prezenta decizie.

Art. 2 Decizia de expropriere constituie potrivit legii, titlu executoriu fără alte formalități, pentru predarea terenurilor cuprinse în Anexă, atât împotriva celor expropriați, cât și împotriva celor care pretind vreun drept legat de terenurile expropriate, până la soluționarea definitivă și irevocabilă a litigiilor legate de proprietatea acelor terenuri.

Art. 3 Contestațiile asupra Deciziei de expropriere nu suspendă transferul dreptului de proprietate asupra terenului în cauză.

Art. 4 Decizia de expropriere își produce efectele și în situația proprietarilor terenurilor cuprinse în Anexa care face parte integrantă din prezenta Decizie, care nu s-au prezentat în termenul prevăzut la art. 8 alin. (2) din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare, care nu au prezentat un titlu valabil, precum și în situația când nu sunt cunoscuți proprietarii, în situația succesiunilor nedeschise, a succesorilor necunoscuți, ori când nu se ajunge la o înțelegere privind valoarea despăgubirii.

Art. 5 Având în vedere că sumele aferente despăgubirilor au fost consemnate în cont deschis de Primăria Municipiului Braşov la Banca Comercială Română - Agenția Titulescu Braşov pentru proprietarii afectați de măsura exproprierii, transferul dreptului de proprietate asupra terenului expropriat, din proprietatea privată în **proprietatea publică a Municipiului Braşov**, operează de drept la data emiterii prezentei Decizii de expropriere.

Art. 6 În baza Deciziei de expropriere, reprezentanții Primăriei Municipiului Braşov vor solicita înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate.

Art. 7 Decizia de expropriere produce efecte de la data emiterii și se va afișa la sediul Primăriei Municipiului Braşov, precum și pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Braşov www.brasovcity.ro secțiunea Monitor Oficial Local / Alte documente / Exproprieri.

Prezenta Decizie conține 4 pagini și este redactată în 6 (șase) exemplare originale

PRIMAR
ALLEN COLIBAN



CENTRALIZATOR VALORI – UAT BRAŞOV

Nr. crt.	Nr. plan	Judet	UAT	Proprietari	Tarla	Parcela	Nr. CF	Nr. cad. /nr. top	Categoria de fol.	Intravilan/ Extravilan	Suprafata totala (mp)	Suprafata expropriata (mp)	Valoare unitara, conform metodei comparatiilor (lei)	Valoarea suprafeţelor care vor fi expropriate, conform metodei comparatiilor (lei)	Valoare unitara, conform Legii nr. 255/2010 (lei)	Valoarea suprafeţelor care vor fi expropriate conform Legii nr 255/2010 (lei)
1	3	Brasov	Brasov	Parohia Ortodoxă Română „Blumăna I” Braşov	-	-	137316	nr. cad. 1210, nr. top. 8895/3/2/3/1/5	arabil	I	5352	363	205,61	74636,43	96	34.848,00
2	4	Brasov	Brasov	Parohia Ortodoxă Română „Blumăna I” Braşov	-	-	137319	nr. cad. 1209, nr. top. 8895/3/2/3/1/4	drum	I	88	5	73,3	366,5	19,2	96,00
3	5	Brasov	Brasov	Parohia Ortodoxă Română „Blumăna III” Braşov	-	-	137300	nr. cad. 1205, nr. top. 8895/3/2/4/1/4	drum	I	94	5	73,3	366,5	19,2	96,00
4	6	Brasov	Brasov	Parohia Ortodoxă Română „Blumăna III” Braşov	-	-	137312	nr. cad. 1204, nr. top. 8895/3/2/4/1/3	arabil	I	2786	324	205,61	66617,64	96	31.104,00
5	7	Brasov	Brasov	Parohia Ortodoxă Română „Blumăna III” Braşov	-	-	137317	nr. cad. 1202, nr. top. 8895/3/2/4/1/1	arabil	I	6584	3	205,61	616,83	96	288,00
6	8	Brasov	Brasov	Parohia Blumăna III Braşov	-	-	164173	164173	arabil	I	2260	129	205,61	26523,69	96	12.384,00
7	9	Brasov	Brasov	Parohia Blumăna X	-	-	167446	167446	arabil	I	2300	32	205,61	6579,52	96	3.072,00
8	10	Brasov	Brasov	Mecodis Company SRL	-	-	172669	172669	arabil	I	6440	89	205,61	18299,29	96	8.544,00
9	11	Brasov	Brasov	SC Cool HR & Consulting SRL	-	-	143816	143816	arabil	I	1576	62	205,61	12747,82	96	5.952,00
10	12	Brasov	Brasov	SC Cool HR & Consulting SRL	-	-	143846	143846	arabil	I	241	12	205,61	2467,32	96	1.152,00
11	13	Brasov	Brasov	SC Effect Advertising SRL	-	-	166685	166685	arabil	I	985	15	205,61	3084,15	96	1.440,00
12	14	Brasov	Brasov	Mecodis Company SRL	-	-	167466	167466	arabil	I	1662	51	205,61	10486,11	200	10.200,00
13	15	Brasov	Brasov	Mecodis Company SRL	-	-	164171	164171	arabil	I	17	17	205,61	3495,37	96	1.632,00
14	16	Brasov	Brasov	Mecodis Company SRL	-	-	170947	170947	arabil	I	268	1	205,61	205,61	96	96,00
15	17	Brasov	Brasov	PlayBike ON SRL	-	-	173459	173459	arabil	I	2000	36	205,61	7401,96	96	3.456,00
16	18	Brasov	Brasov	Burtan Roxana - Viviana	-	-	173561	173561	arabil	I	1441	71	205,61	14598,31	96	6.816,00
17	19	Brasov	Brasov	Eftinca Cristian Costel Eftinca Melinda	-	-	173562	173562	arabil	I	6253	53	205,61	10897,33	96	5.088,00
18	20	Brasov	Brasov	Eftinca Cristian Costel Eftinca Melinda	-	-	124457	124457	arabil	I	1600	29	205,61	5962,69	96	2.784,00
19	21	Brasov	Brasov	Zimmer Felicia Gabriela	-	-	125801	125801	arabil	I	4300	121	205,61	24878,81	96	11.616,00
20	22	Brasov	Brasov	Godri Bela	-	-	101553 Sânpetru	101553	arabil	I	3100	83	205,61	17065,63	96	7.968,00
21	23	Brasov	Brasov	Gabor Gheorghe	-	-	101554 Sânpetru	101554	arabil	I	6200	105	205,61	21589,05	96	10.080,00
22	25	Brasov	Brasov	SC Turbocar Serv SRL	-	-	148021	148021	arabil	I	3000	133	205,61	27346,13	96	12.768,00
23	26	Brasov	Brasov	SC Ice Team SRL	-	-	150678	150678	arabil	I	3492	21	76,76	1611,96	40	840,00
24	28	Brasov	Brasov	SC Ice Team SRL	-	-	151626	151626	arabil	I	900	27	76,76	2072,52	19,2	518,40
25	29	Brasov	Brasov	Voinescu Eugenia	285/2	A 591/1/11	175508	175508	arabil	I	3500	238	76,76	18268,88	19,2	4.569,60
25.1.	30	Brasov	Brasov	Voinescu-Dragoncea Serban-Eugen, Voinescu Eugenia, Voinescu Gheorghe, Voinescu Ioan Nicolae	285/2	A 591/1/12	175509	175509	arabil	I	2748	652	76,76	50047,52	19,2	12.518,40
26	32	Brasov	Brasov	Kozma A. Anna Antal Bacsó A. Andrej	285/2	A 595/3/2/16	-	-	arabil	I	9800	428	76,76	32853,28	19,2	8.217,60
27	33	Brasov	Brasov	Cogean Pavel Cogean Victorija	-	-	168543	168543	arabil	I	4300	88	76,76	6754,88	19,2	1.689,60
28	34	Brasov	Brasov	Gyurka Sara	285/2	A 595/3/2/14	-	-	arabil	I	8700	89	76,76	6831,64	19,2	1.708,80
29	35	Brasov	Brasov	Baciu Liviu Gheorghe Baciu Elena Anca	285/2	A 595/3/2/13	127872	127872	arabil	I	9000	60	205,61	12336,6	96	5.760,00
30	36	Brasov	Brasov	Navrescu Sava	-	-	135466	135466	arabil	I	4500	6	205,61	1233,66	96	576,00

Evaluare pentru expropriere – "Modernizare străzi - strada Narciselor" - UAT Braşov

Nr. crt.	Nr. plan	Judet	UAT	Proprietari	Tarla	Parcela	Nr. CF	Nr. cad. /nr. top	Categoria de fol.	Intravilan/ Extravilan	Suprafata totala (mp)	Suprafata expropriata (mp)	Valoare unitara, conform metodei comparatiilor (lei)	Valoarea suprafetelor care vor fi expropriate, conform metodei comparatiilor (lei)	Valoare unitara, conform Legii nr. 255/2010 (lei)	Valoarea suprafetelor care vor fi expropriate conform Legii nr. 255/2010 (lei)
31	37	Brasov	Brasov	Orghidan I. Mircea Jichi Marius-Viorel Gherghel-Butan Mihaela-Simona	-	-	104906 Sânpetru	nr. cad. 1444, nr. top. 9045/2/1/1/1/1/ 1/5	arabil	I	17900	88	205,61	18093,68	96	8.448,00
32	38	Brasov	Brasov	SC W.K. GRUP SRL	-	-	125582	125582	arabil	I	117400	2063	205,61	424173,43	96	198.048,00
33	39	Brasov	Brasov	Wopfinger Transportbeton SRL	-	-	149930	149930	arabil	I	4203	803	205,61	165104,83	96	77.088,00
34	40	Brasov	Brasov	SC Boscagli SRL Brasov SC Jouanel Machine Tools SRL SC Rom - Logistics SRL Keul Werner Rudolf Wopfinger Transportbeton SRL	-	-	100823 Sânpetru	100823	arabil	I	2135	77	205,61	15831,97	96	7.392,00
35	41	Brasov	Brasov	SC Boscagli SRL Brasov SC Jouanel Machine Tools SRL SC Rom - Logistics SRL Keul Werner Rudolf Wopfinger Transportbeton SRL	-	-	102176 Sânpetru	nr. top. 3100/5/3/3	drum	I	2778	125	73,3	9162,5	19,2	2.400,00
36	42	Brasov	Brasov	Bădilă Claudia Burtan Claudia	-	-	151780	151780	arabil	I	6525	275	205,61	56542,75	96	26.400,00
37	44	Brasov	Brasov	Qualis Properties SA	-	-	175069	175069	arabil	I	58928	841	205,61	172918,01	96	80.736,00
38	45	Brasov	Brasov	SC Phoenix Imobiliare SRL	-	-	122354	122354	curti - constructii	I	44464	910	76,76	69851,6	40	36.400,00
39	46	Brasov	Brasov	SC Phoenix Imobiliare SRL	-	-	122355	122355	curti - constructii	I	1570	51	76,76	3914,76	40	2.040,00
40	48	Brasov	Brasov	Lempes View Imobiliare SRL	-	-	169228	169228	arabil	I	44694	887	76,76	68086,12	19,2	17.030,40
41	52	Brasov	Brasov	Nagy Vilmos Nagy Magda	-	-	146768	146768	arabil	I	3212	4	205,61	822,44	96	384,00
42	55	Brasov	Brasov	Stabilus România SRL	-	-	164336	164336	curti - constructii	I	42838	32	205,61	6579,52	200	6.400,00
43	57	Brasov	Brasov	Stabilus România SRL	-	-	164337	164337	curti - constructii	I	519	315	205,61	64767,15	200	63.000,00
44	58	Brasov	Brasov	MTR Auto Service SRL	-	-	105763 Sânpetru	105763	curti - constructii	I	6364	287	205,61	59010,07	200	57.400,00
45	59	Brasov	Brasov	MTR Auto Service SRL	-	-	103536	103536	curti - constructii	I	3500	6	205,61	1233,66	200	1.200,00

Nr. crt. parcele care se află în zona culoarului de protecție a LEA 110 kv, conform plan topografic și PUG Braşov: 23, 24, 25, 25.1, 26, 27, 28, 38, 39, 40.

